

# ด่วนมาก

ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๕๕๖



ศาลากลางจังหวัดกระบี่  
ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๒๓.๔/ว ๒๓๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙  
๒. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๒๓.๔/ว ๒๙๔๖ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙  
๓. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๒๓.๔/ว ๓๔๐๐ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๖๑๓๗

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเป็นการป้องกันและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และอาคารอื่นๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารดังกล่าว ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ และให้รายงานผลการดำเนินการต่อผู้กำกับดูแล นั้น

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า การตรวจสอบสภาพอาคารเป็นมาตรการทางกฎหมายที่มีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงความปลอดภัยของอาคาร การป้องกันภัยอันตราย อุบัติภัย อัคคีภัย และคุ้มครองรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเป็นหลัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในห้วงระยะเวลาที่ผ่านมา ปรากฏภาพข่าวจากสื่อมวลชนว่า ประชาชนประสบอุบัติเหตุและอัคคีภัยได้รับความเดือดร้อนเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง อันเนื่องมาจากสาเหตุสำคัญประการหนึ่ง คือ อาคารไม่มั่นคงแข็งแรง ไม่ปลอดภัย ซึ่งหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้เกี่ยวข้องได้มีการดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคาร อุปกรณ์ต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันภัยอันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ย่อมจะเป็นการป้องกันมิให้เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้นหรือลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้ ดังนั้น จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

/ ๑. ให้ถือเป็น...

๑. ให้ถือเป็นเรื่องจำเป็นเร่งด่วนในการเร่งรัดการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวข้างต้น

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบอาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบทั้ง ๔ ประเภท และอาคารอื่นๆ นอกจากอาคาร ๔ ประเภท ที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เช่น หอพัก อาคารสถานบริการ เป็นต้น โดยให้จัดทำเป็นฐานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรายงานตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และแบบรายงานการตรวจสอบอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ส่งให้จังหวัดกระบี่ภายในวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมควร ชันเงิน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์  
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๙๑๐

# ด่วนมาก



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

ปี 2004  
11 มิ.ย. 2554

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๖๐๐

นางสาวเนืองนิจจังหวัดกระบี่

เลขที่ 8131

วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๕๔

เวลา

☐ จ.มท.

☐ ก.มบ.

☐ ก.พอ.

☒ ก.กร.

☐ ก.จป.

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๖๑ ๓๗

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๔

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๖๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๔

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๔๗๓๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจสอบอาคาร กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยตามมาตรา ๔๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

๑. กรณีอาคาร ๔ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้แก่ ๑) อาคารสูง ๒) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓) อาคารชุมนุมคน ๔) โรงมหรสพ ๕) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ๖) สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๗) อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๘) โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลให้เจ้าของอาคารจัดให้มีผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบสภาพอาคารทุกปี สำหรับอาคารตาม ๑) - ๘) และ ทุก ๓ ปี สำหรับอาคารตาม ๙) แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือสั่งให้แก้ไขตามมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณี

๒. กรณีอาคารอื่นๆ นอกจากอาคาร ๔ ประเภท ตามข้อ ๑ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบสอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารดังกล่าวมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

ทั้งนี้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ตามขั้นตอนและการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เน้นย้ำและยืนยันให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารทั่วประเทศให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว โดยแจ้งเตือนให้เจ้าของอาคารตรวจสอบสภาพอาคารให้เป็นปกติอย่างต่อเนื่องก่อนยื่นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อใช้อาคารต่อไป และให้รายงานผลการตรวจสอบที่สิ้นสุด ณ เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๔ ต่อกระทรวงมหาดไทย นั้น

/กระทรวง...

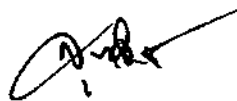
กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า การตรวจสอบสภาพอาคารเป็นมาตรการทางกฎหมายที่มีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงความปลอดภัยของอาคาร การป้องกันภัยอันตราย อุบัติภัย อัคคีภัย และคุ้มครองรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเป็นหลัก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในห้วงระยะเวลาที่ผ่านมา ปรากฏภาพข่าวจากสื่อมวลชน ว่าประชาชนประสบอุบัติเหตุและอัคคีภัยได้รับความเดือดร้อนเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง อันเนื่องมาจากสาเหตุสำคัญประการหนึ่ง คือ อาคารไม่มั่นคงแข็งแรง ไม่ปลอดภัย ซึ่งหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้เกี่ยวข้องได้มีการดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคาร อุปกรณ์ต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน ภัยธรรมชาติ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันภัยอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ย่อมจะเป็นการป้องกัน มิให้เกิดเหตุการณ์ เช่นว่านั้นขึ้นหรือลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้ ดังนั้น จึงให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ถือเป็นเรื่องจำเป็นเร่งด่วนในการเร่งรัดการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวข้างต้น

(๒) แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบอาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบทั้ง ๔ ประเภท และอาคารอื่นๆ นอกจากอาคาร ๔ ประเภท ที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เช่น หอพัก อาคารสถานบริการ เป็นต้น โดยให้จัดทำเป็นฐานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรายงานตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และแบบรายงานการตรวจสอบอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

ในโอกาสปฏิบัติงานด้านพัฒนาชุมชนและส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕-๖



แบบรายงานการตรวจอาคาร  
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย  
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไป  
ติดต่อใช้สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร.....

ตั้งอยู่ที่.....

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....กว้าง.....เมตร

1.2 แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



### 1.3 เจ้าของอาคาร และ/หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

### 2. ประเภทลักษณะการใช้สอย

ลักษณะการใช้สอย.....

### 3. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

#### 3.1 ลักษณะโครงสร้างอาคาร

- ☐ เสา [ ] คอนกรีตเสริมเหล็ก [ ] เหล็กรูปพรรณ [ ] ไม้  
☐ พื้น [ ] คอนกรีตเสริมเหล็ก [ ] เหล็กรูปพรรณ [ ] ไม้  
☐ คาน [ ] คอนกรีตเสริมเหล็ก [ ] เหล็กรูปพรรณ [ ] ไม้  
☐ โครงหลังคา [ ] คอนกรีตเสริมเหล็ก [ ] เหล็กรูปพรรณ [ ] ไม้

#### 3.2 ลักษณะระบบป้องกันอัคคีภัย

☐ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น

[ ] มี [ ] ไม่มี

☐ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร

[ ] มี [ ] ไม่มี

☐ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

[ ] มี [ ] ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

[ ] มี [ ] ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

[ ] มี [ ] ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

[ ] มี [ ] ไม่มี

#### 3.3 ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร

☐ มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☐ ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้  
เท่านั้น

1. การต่อเติม ดัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร

☐ ไม่มี

☐ มี( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

2. สภาพการใช้อาคาร

☐ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

3. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกอาคาร

☐ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

4. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐ ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐ มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

5. การชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในระยะเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

### 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐ บันไดหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....บันได

☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

☐ ทางหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....ทาง

☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

### 3.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☐ มี

☐ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

### 3.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ มี

☐ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ( 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. )  
ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

☐ มี

☐ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.5 บริเวณรอบๆอาคาร

☐ มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคาร  
ได้โดยสะดวก

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟ  
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้  
ชัดเจน

☐ มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่หรือทางหนีไฟ  
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถ มองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

☐ มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

☐ มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

☐ มี [ ] Sprinkler system ติดตั้ง [ ] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [ ] ไม่ครอบคลุม

[ ] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

## ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

### 4.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- [ ] ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง  
 [ ] มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุง แก้ไขตามข้อแนะนำ

### 4.2 ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- |                                                      |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4.2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                          | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                          | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                       | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.5 บริเวณรอบๆอาคาร                                | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร                             | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง                           | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง                           | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                          | [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันที่.....